**Požadovaný rozsah a obsah studie**

Název zakázky: **Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. - ÚVODNÍ STUDIE K ZÁMĚRU VÝSTAVBY OBJEKTU: VZDĚLÁVACÍ, VÝZKUMNÉ A INOVAČNÍ CENTRUM PRO MLÁDEŽ**

Číslo zakázky: **VZ/2018/1/01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **P. č.** | **Popis požadovaných výstupů a jejich obsahu** | **Rozsah** |
| 1. | Soulad záměru výstavby objektu s územním plánem dotčeného území  Potvrzení, že stavbu lze v zamýšleném území a rozsahu provést | Textový a mapový dokument s doloženou mapou okolí a umístěním stavby v územním plánu.  Popis souladu s doložením od místně příslušného odboru územního plánování a stavebního řádu.  Předpokládaný rozsah: 2 strany včetně mapy |
| 2. | Řešení širších vztahů - v návaznosti na výstup č. 1. – jeho rozšíření a řešení případných regulativ včetně dopadu na stavbu (záměr stavby) | Pokud existují regulativy – návrhy jak to řešit. Dále základní návrh řešení napojení objektu na inženýrské sítě, místní komunikace, interní komunikace apod. s ohledem na umístění, záměr využití, dopravní obslužnost apod.  Předpokládaný rozsah: do 3 stran textová část plus část výkresová a dokladová (inženýrské sítě, přípojná místa apod.). |
| 3. | Základní ideové řešení objektu  Návrh základních půdorysů a řezu objektu včetně integrace stávající stavby do nového objektu | Po konzultacích s objednavatelem návrh řešení a rozvržení 1. NP, 2. NP, 3 řezů (podélný, příčný v místě nové stavby a původní ho objektu garáží) při dodržení závazných pravidel pro výstavbu a všech dalších souvisejících norem.  Předpokládaný rozsah: viz níže – Předpokládané členění stavby. |
| 4. | Pohledy a zakomponování objektu do lokality s ohledem na historický areál | Návrh objektu včetně vzhledu fasád s ohledem na požadavky v interiéru. Včetně řešení okolí stavby na jeho funkčnost.  Předpokládaný rozsah: viz níže + případně doložení související dokumentace a dokladů. |
| 5. | Konzultace požadavků ze strany KHS a požárního technika. Souvisí s body 2., 3. a 4. | Předání dokumentace dotčeným orgánům v potřebném rozsahu k vyjádření, případně konzultace na místě. V případě požadavků – jejich promítnutí do všech částí studie včetně dopadů do propočtu nákladů.  Předpokládaný rozsah: do 2 stran textová část plus část výkresová předaná orgánům k vyjádření. Stanoviska dotčených orgánů a specialistů v originále a potřebném počtu kopií. |
| 6. | Podrobnější řešení napojení objektu na přístupové komunikace pěší i automobilové  Rozšíření bodu 2. Řešení připojení na inženýrské sítě – bod č. 8. | Podrobnější řešení napojení na veřejné i interní komunikace s cílem upřesnit propočty nákladů na tento SO. Včetně řešení úpravy parkoviště před stávajícími garážemi přilehajícími k ulici J. K. Tyla.  Předpokládaný rozsah: do 5 stran textová část plus část výkresová (základní výkres řešení plus případně upřesnění či detaily) a dokladová pokud nejsou doloženy k bodu 2 (inženýrské sítě, přípojná místa apod.). |
| 7. | Statické posouzení stávajícího objektu garáží s ohledem na nástavbu a přístavbu objektu | Posouzení statického stavu s možností přístavby a nástavby na stávající objekt garáží odborně způsobilou osobou, Definovat rozsah bouracích prací a případně další opatření nezbytných pro zakomponování objektu do nové stavby.  Předpokládaný rozsah: do 4 stran textová část plus část výkresová (předpoklad 2 výkresy: stávající stav (půdorys, řez), nový stav (půdorys, řez) s vyznačení bouracích prací, jejich specifikace) a dokladová část – posudek statika ve 3 originálech. |
| 8. | Řešení přípojných míst k inženýrským sítím (elektřina, vytápění, plyn, data, telefony) společně s řešením hospodaření s vodou a využití OZE. | Situační výkresy s návrhy možných bodů pro připojení k inženýrským sítím (elektřina, vytápění, plyn, data, telefony, aj.). Do řešení zahrnout také hospodaření s dešťovou vodou (primárně nechat v území) a návrhy možností využití OZE (primárně FV případně FT)  Předpokládaný rozsah: do 4 stran textová část plus část výkresová (předpoklad 2 přehledové výkresy řešící připojení objektu k elektřině, vodě, kanalizaci, datovému připojení, EZS (EPS), telefony apod.); dále 2 výkresy řešení návrhu hospodaření s dešťovou vodou a využití (umístění) OZE). |
| 9. | Řešení základních vnitřních prostorových vztahů v objektu - řešení interiérů a vestavěného vybavení a technologií | Do navrženého základního rozvržení prostor včetně zakomponování objektu garáží navrhnout řešení interiérů s přihlédnutím k individuálním, plánovaným specifikům a potřebám včetně rozmístění a umístění potřebného vybavení (pro laboratoře, dílny, ubytovací prostory, pracovny apod.) a technologií.  Předpokládaný rozsah: viz níže – Předpokládané členění stavby. |
| 10. | Propočet nákladů na stavbu včetně úpravy okolí  Propočet bude rozdělen dle stavebních objektů (viz níže) | Propočty budou zhotoveny jednotně v jedné z rozpočtovacích soustav.  Předpokládaný rozsah: viz níže – Předpokládané členění stavby |

**PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ STAVBY**

SO 01 – Vzdělávací centrum

* stavební část
* zdravotechnika
* vytápění
* plynoinstalace
* VZT, klimatizace
* elektroinstalace a ochrana před bleskem, EZS, EPS
* interiéry a vnitřní vybavení

SO 02 – Přípojka vody

SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace

SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace

SO 05 – Přípojka NTL

SO 06 – Přípojka NN

SO 07 – Venkovní úpravy a zpevnění plochy, oplocení

SO 08 – Vnitřní vybavení, interiéry

Projektová dokumentace bude zpracována a expedována v rozsahu\_

* průvodní zpráva
* celková situace
* půdorys 1. NP
* půdorys 2. NP
* půdorys střechy
* Řez A-A´, A1-A1´ a B-B´
* Pohledy – 4×
* Vizualizace 3 ×
* Půdorys 1. NP – vybavení
* Půdorys 2. NP - vybavení

Dokumentace bude v průběhu provádění konzultována s objednatelem a s dotčenými orgány státní správy (KHS) a s požárním technikem.

Součástí dokumentace bude propočet investičních nákladů.

Dokumentace bude předána v 5ti paré v tištěné podobě a digitálně (pdf a dwg, propočty nákladů v pdf a xls).

Valašské Meziříčí, 21. 3. 2018

…………………………………..

Ing. Libor Lenža, ředitel

Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o.